

**Eladó Birtok, 436 m², 104 743 m² telek,
Jászberény
269 000 000 Ft (~674 152 €)**

**Jászági
IngatlanCentrum**



Jászberény Zagypartai külterületén 10,5 hektár területen 436 nm-es lakórészrel rendelkező BIRTOK ELADÓ!

Eladásra kínálunk egy lenyűgöző birtokot Jászberény Zagypartai tanyák területén, amely igazi gyöngyszem a luxusra vágyók számára. A közel 10,5 hektáron elterülő birtok a Zagyvamenti természetvédelmi területen található, de Jászberény központjától csak 5 kilométeres távolságra helyezkedik el.

Az ingatlan 436 négyzetméter hasznos alapterületű lakórészrel és további 216 nm gazdasági épületrészrel rendelkezik, és a hatalmas közel 10,5 hektáros ingatlan lehetőséget biztosít a természet közelségében való pihenésre és feltöltődésre valamint hosszútávon is teljes önellátásra alkalmas gazdálkodásra és turisztikai hasznosításra.

Csak dióhéjban összefoglalva a lakóépületeken kívül, amely egy Főépületből és egy Vendégházból áll, számtalan gazdasági épület, istálló, takarmány tároló, ól, karám, kifutó található. A 10,5 ha összetétele: 9,4 ha szántó, 0,5 ha legelő, 0,5 ha kivett tanya udvarral, 0,2 ha kivett saját út, fásított terület.

A birtok kiváló állapotban várja új tulajdonosát, téглаépítésű, így tartóssága és megbízhatósága garantált. A kilenc tágas szoba és egy félszoba ideális teret biztosít családi élethez vagy akár vendéglátó tevékenységhez is. A központi

Adatlap sorszáma:	#139500775
Szobák:	9 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Geotermikus hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Nincs
Tv:	Műhold, parabolaantenna
Internet:	Csak mobil internet
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Tóth Tamás
Irodavezető, Finanszírozási szakértő

+36 30 737-4683
tamas.toth@jaszsagingatlan.hu