

# Eladó Családi ház, 131 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Tápiószele

**58 000 000 Ft** ( ~147 033 € )

Jászszági  
**Ingyen Centrum**



## IDE CSAK BE KELL KÖLTÖZNI! Tápiószelelén teljesen felújított téglacsaládi ház eladó VÁLLALKOZÁSRA is

VÁLLALKOZÁSRA is kiválóan alkalmas ingatlan / fodrász, kozmetika, zöldséges!

Eladó Tápiószelelén 800 nm-es telken lévő, 131 nm-es családi ház.

1990-ben épült, beton alappal, beton födémes, falazata téglából.

Az ingatlanban 3 szoba, fürdőszoba, wc, konyha + étkező, folyosó és egy gyönyörű nyitott terasz tárul elénk.

Az alsó szinten dupla garázs, közlekedő és három tároló található, akár vállalkozás céljára is ideális lehet.

2024-ben teljes körű, külső és belső felújításon esett át:

- új vízvezeték, új fürdőszoba, újra csempézve, járólappal,
- szobák újra ajzat betonozva, amelyek új laminált padlóval lettek lefedve,
- új, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,
- villanyhálózat újra kiépítve + H tarifás rendszer kialakítása is megtörtént,
- szobákban, konyhában hűtő-fűtő klíma került beépítésre, a ház melegéről

is klíma gondoskodik,

- teljesen új tetőszerkezetet kapott + cserepeslemezt + tokolást és

ereszcsatornát,

- lábazat 5 cm-es XPS-sel lett szigetelve,
- falazat pedig 10 cm-es hungarocell /EPS/ szigetelést kapott

Az ingatlan teljesen körbekerítve, új kerítés az utca front is, beton alap

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#139500732
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímas hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Szarvas Andrea

Platina fokozatú ingatlan tanácsadó

+36 70 392-2967

andrea.szarvas@jaszszagingatlan.hu