

# Eladó Családi ház, 214 m<sup>2</sup>, 656 m<sup>2</sup> telek, Gyöngyöshalász

**69 000 000 Ft** ( ~166 643 € )

Jászágó  
**Ingyen Centrum**



## Gyöngyöshalászon 3 szintes lakóház+vendéglátóipari egység **ELADÓ!**

Gyöngyöshalászon, a forgalmas Atkári út mentén 3 szintes lakóépület ELADÓ! A földszint és a tetőtér összesen 214 nm-en kínál kényelmes lakórészt akár 2 generáció számára, az alagsor 165 nm-en kínál vendéglátásra alkalmas helyiségeket. A lakórész helyiségei: Földszinten nappali+étkező, konyha, szoba, kamra, előszoba, közlekedő, fürdőszoba és WC, Tetőtérben nappali, 4 szoba, közlekedő, erkély, fürdő+WC. Az üzleti, vendéglátásra használható alagsor helyiségei: étterem, konyha, hűtőkamra, raktár, eladótér. A 656 nm-es telekhez a tulajdonosok megvásárolták a mellette lévő közterületet, amelyen 17 személygépkocsi tud parkolni közvetlenül az Atkári út mellett. Az ingatlan mögötti kert parkosított, így az épületkomplexum akár panzió kialakítására is alkalmas. Az ideális vevő olyan család (akár több generáció együtt) vagy vállalkozás lehet, akik a munkájukat az otthonukban képzelik el. Kiváló ingatlan vételi lehetőség a Mátraalján! Ne hagyja ki, hívjon azonnal, nézzük meg együtt!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#139500724
<b>Szobák:</b>	4 + 3
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Telefon a közelben
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Tóth Tamás**  
Irodavezető, Finanszírozási szakértő  
+36 30 737-4683  
tamas.toth@jaszsagingatlan.hu