

# Eladó Családi ház, 74 m<sup>2</sup>, 1 127 m<sup>2</sup> telek, Jánoshida

**21 000 000 Ft** ( ~54 382 € )

Jászszági  
**IngatlanCentrum**



## Eladó Jánoshidán családi ház mely két generációnak is alkalmas kisebb ingatlanra cserélhető

Irodánk eladásra kínál 1127 nm-es telken lévő, 74 nm-es családi házat, melyben 4 szoba, étkező, konyha, közlekedő, fürdőszoba, wc található.

A melléképület 28 nm-es, melyben szoba, konyha, kazánház, wc, mosószoza, valamint egy 78 nm-es fedett terasz került kialakításra.

Az ingatlan akár két generációnak is alkalmas lehet.

1980 -ban épült beton alapzatra, falazata vegyes, téglá és vályogtégla.

2019 -ben jelentősebb felújításon esett át:

- új vízhalózat, vele egyidejűleg új fürdőszoba készült,
- műanyag, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,
- villanyhálózat újra vezetékelve,
- szobákban, konyhában, ebédlőben, nappaliban laminált padló,
- melybe rezgéscsillapító lett beépítve.

A ház melegéről vegyesüzemű kazán gondoskodik, lapradiátorokkal.

A központifűtés gravitációs elven is működik.

A ház szigetelése is megtörtént, 5 cm-es hungarocellal.

Továbbá split hűtő- fűtő klímát is beszereltek, melyből 2 db került felhelyezésre.

Négy kamerás rendszer kiépítve az ingatlannál, mely igény szerint tovább bővíthető.

A kertben gyümölcsfák találhatók, füge, alma, szilva, meggy.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #139500702             |
| Szobák:           | 2 + 2                  |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Vegyes tüzelés         |
| Építés éve:       | 1980                   |
| Felújítás éve:    | 2019                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Víz az épületben       |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken     |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Szarvas Andrea

Platina fokozatú ingatlan tanácsadó

+36 70 392-2967

andrea.szarvas@jaszsagingatlan.hu