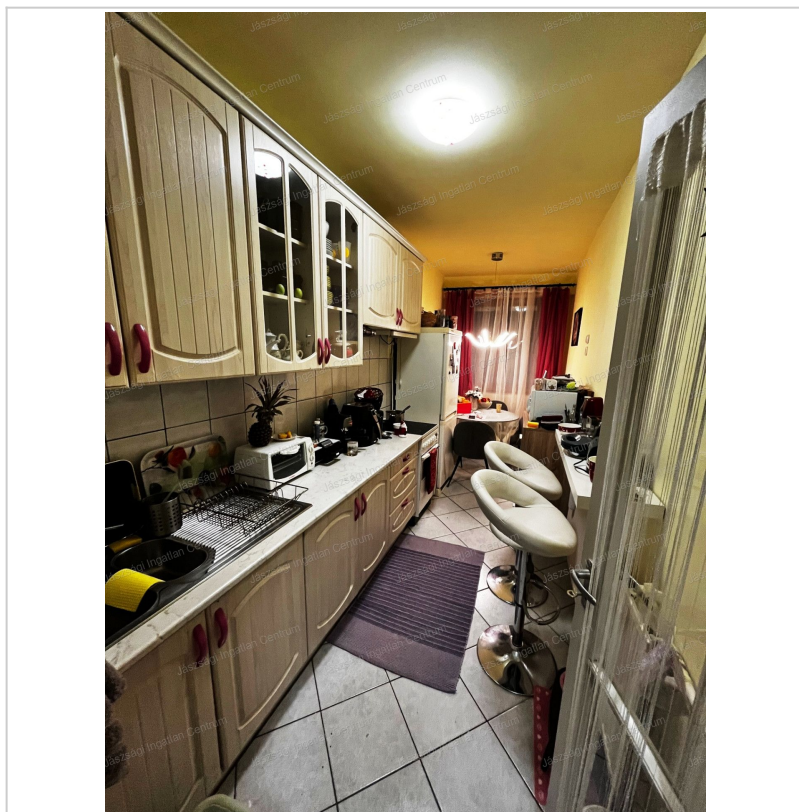


# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, Gyöngyös

**31 900 000 Ft** ( ~76 971 € )



## Gyöngyösön a "Rózsa-dombon" 2 szobás 59 nm-es első emeleti téglalakás ELADÓ!

Gyöngyös frekventált lakótelepén, a "Rózsa-dombon" első emeleti, 2 szobás, 59 nm-es, téglalakás eladó. A lakás állapota kiváló, azonnal beköltözhető, 2016-ban a következő felújításokon esett át: ablakcsere, hideg-meleg burkolatok cseréje, villanyvezetékek cseréje, konyha felújítása. Alacsony rezsijű lakás mivel körbefűtött és házközponti fűtésű, így a teljes havi rezsije (közös ktg., fűtés, villany, víz) kb. 35 eFt. A lakás biztonságos, külön zárható folyosóról nyílik, tartozik hozzá még egy 3 nm-es saját tároló is.

A lakáshoz tartozó infrastruktúra és intézményi ellátottság kiváló, belváros 1 km-en belül elérhető gyalog, közvetlen közelében található: élelmiszerüzlet, iskola, óvoda, középiskola, orvosi rendelő, fogászat, gyógyszertár.

Ha felkeltettem érdeklődését, hívjon azonnal, nézzük meg együtt!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#139500699
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1979
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Tóth Tamás**  
Irodavezető, Finanszírozási szakértő  
+36 30 737-4683  
tamas.toth@jaszsagingatlan.hu